

Numéro de dossier : **240019**
Date du repérage : 11/01/2024**Adresse du bien immobilier**

Localisation du ou des bâtiments :
Département : **Seine-Maritime**
Adresse : **116 rue Louis Pasteur**
Commune : **76160 DARNETAL**
Références cadastrales non communiquées
Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété :
Bat. historique; Etage RDC + 1^{er}
Année de construction : < 1949

Donneur d'ordre / Propriétaire :

Donneur d'ordre :
Centre Hospitalier Durécu-Lavoisier
116 rue Louis Pasteur
76160 DARNETAL

Propriétaire :
Centre Hospitalier Durécu-Lavoisier
116 rue Louis Pasteur
76160 DARNETAL

Le Diagnostic suivant concerne

X	Les parties privatives		Avant la vente
X	Les parties occupées		Avant la mise en location
	Les parties communes d'un immeuble	X	Avant travaux <i>N.B. : Les travaux visés sont définis dans l'arrêté du 19 août 2011 relatif aux travaux en parties communes nécessitant l'établissement d'un CREP</i>

Nature des travaux : Rénovation / Réhabilitation : OUI Démolition : NON

Société réalisant le constat

Nom et prénom de l'auteur du constat	BARRET Cyrille
N° de certificat de certification	14684412 le 12/10/2022
Nom de l'organisme de certification	BUREAU VERITAS CERTIFICATION France
Organisme d'assurance professionnelle	AXA
N° de contrat d'assurance	10813811104
Date de validité :	01/01/2025

Ce diagnostic plomb avant travaux a été rédigé par BARRET Cyrille le 11/01/2024.

**Objectif de la mission :**

L'objet de ce rapport est d'identifier les revêtements et matériaux contenant du plomb susceptibles d'être altérés au cours des travaux de rénovation/réhabilitation ou de démolition, définis préalablement à la mission. L'altération de ces matériaux peut présenter un risque d'exposition au plomb des intervenants et doit être évalué le plus en amont possible du début des travaux. Ce diagnostic n'est ni un Constat de Risque d'Exposition au Plomb ni un Diagnostic du Risque d'Intoxication au Plomb, qui relèvent des obligations prévues par le Code de la Santé Publique.

Périmètre des travaux :

Le donneur d'ordre remet au diagnostiqueur ces informations via un tableau synthétique dont le modèle est téléchargeable sur le site de la DIRECCTE Centre : Annexe 2 Tableau de recensement des travaux établi par le donneur d'ordre ainsi qu'une description détaillée des travaux, de leur localisation et si déjà définis le nom et adresse des entreprises intervenantes. Il est important de disposer d'informations précises pour définir la stratégie de mesures.

Appareil utilisé

Nom du fabricant de l'appareil	FONDIS Electronic
Modèle de l'appareil / N° de série de l'appareil	FEnX / 2-0277
Nature du radionucléide	109 Cd
Date du dernier chargement de la source	01/11/2023
Activité à cette date et durée de vie de la source	850 MBq

Tableau de recensement des travaux :

Liste des travaux non fournie.

1. Rappel des références réglementaires

- Principes généraux de prévention L4121-2 du code du travail,
- Prévention du risque d'exposition aux agents cancérogènes, mutagènes et toxiques pour la reproduction R4412-59 et suivants,
- Arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb,
- Norme NF X 46 031 avril 2008 relative à l'analyse chimique des peintures pour la recherche de la fraction acido-soluble du plomb.

2. Renseignements complémentaires concernant la mission**2.1 L'appareil à fluorescence X**

Nom du fabricant de l'appareil	FONDIS Electronic	
Modèle de l'appareil	FEnX	
N° de série de l'appareil	2-0277	
Nature du radionucléide	109 Cd	
Date du dernier chargement de la source	01/11/2023	Activité à cette date et durée de vie : 850 MBq
Autorisation/Déclaration ASN (DGSNR)	N° T760718	Nom du titulaire/signataire DOUGHTY Jérôme
	Date d'autorisation/de déclaration 18/07/2023	Date de fin de validité (si applicable) 18/07/2028
Nom du titulaire de l'autorisation ASN (DGSNR)	DOUGHTY Jérôme	
Nom de la Personne Compétente en Radioprotection (PCR)	Xavier BONNOME	

Étalon :

Vérification de la justesse de l'appareil	n° de mesure	Date de la vérification	Concentration (mg/cm ²)
Étalonnage entrée	1	11/01/2024	1,03 (+/- 0)
Étalonnage sortie	203	11/01/2024	1,06 (+/- 0)

La vérification de la justesse de l'appareil consiste à réaliser une mesure de la concentration en plomb sur un étalon à une valeur proche du seuil.

En début et en fin de chaque constat et à chaque nouvelle mise sous tension de l'appareil une nouvelle vérification de la justesse de l'appareil est réalisée.

2.2 Le laboratoire d'analyse éventuel

Nom du laboratoire d'analyse	Il n'a pas été fait appel à un laboratoire d'analyse
Nom du contact	-
Coordonnées	-
Référence du rapport d'essai	-
Date d'envoi des prélèvements	-
Date de réception des résultats	-

Liste des locaux visités

Chambre 7	Chambre 10
Chambre 6	Chambre 11
Chambre 1	Chambre 12
Chambre 2	Chambre 13
SDD chambre 2	SDD chambre 13
Chambre 3	Chambre 14
Chambre 4	Chambre 15
Chambre 5	Chambre 16
Chambre 8	Chambre 17
Chambre 9	SDD chambre 17
	Salles de douche des chambres 1-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-14-15-16

Commentaires généraux :

Liste des locaux non visités ou non mesurés (avec justification)

Salles de douche des chambres 1-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-14-15-16 (Cloisons récentes en placoplâtre donc non concernées par le repérage plomb.)

3. Méthodologie employée

L'identification des locaux, zones, revêtements, matériaux et des unités de diagnostic sont fonction de la nature et de la localisation des travaux effectués. Par ailleurs, pour les ensembles bâtis (plusieurs bâtiments construits à la même période) présentant des locaux similaires, un repérage par échantillonnage peut être envisagé. Le diagnostiqueur définit sous sa seule responsabilité le choix des locaux et unités de diagnostic qui doivent faire l'objet d'un repérage (fluorescence X et / ou prélèvement).

Seules les unités de diagnostic impactées par les travaux font l'objet d'une ou plusieurs mesures avec un appareil à fluorescence X, y compris les surfaces recouvertes d'un matériau mince non susceptible de contenir du plomb.

3.1 Stratégie de mesurage

Contrairement au CREP, le nombre de mesures à réaliser est fonction du type d'unité de diagnostic (UD) et des travaux à effectuer. En effet, les limites prévues par la réglementation du CREP ne sont pas forcément adaptées à chaque situation (Nombre de mesures limité à 3, hauteur de la prise des mesures limitée à 3 mètres), puisque l'objectif n'est pas de repérer des zones potentiellement accessibles par les enfants, ni même de vérifier la conformité à une valeur-seuil. Par conséquent, le diagnostiqueur déterminera le nombre de mesures en fonction de l'étendue de l'UD et de la nature des travaux.

Dans le cas où plusieurs mesures sont effectuées sur une unité de diagnostic, elles sont réalisées à des endroits différents pour minimiser le risque de faux négatifs et réparties de façon pertinentes (partie haute et basse d'un mur, ...).

Lorsque l'auteur du constat repère des revêtements dégradés et qu'il estime ne pas pouvoir conclure quant à la présence de plomb dans ces revêtements il peut effectuer un prélèvement qui sera analysé en laboratoire (idem réglementation du CREP).

3.2 Recours à l'analyse chimique du plomb par un laboratoire

L'auteur du constat tel que défini à l'Article 4 de l'Arrêté du 19 août 2011 peut recourir à des prélèvements de revêtements qui sont analysés en laboratoire pour la recherche du plomb acido-soluble selon la norme NF X 46-031 «*Diagnostic plomb — Analyse chimique des peintures pour la recherche de la fraction acido-soluble du plomb*», dans le cas suivant :

- lorsque l'auteur du constat repère des revêtements dégradés et qu'il estime ne pas pouvoir conclure quant à la présence de plomb dans ces revêtements.

Le prélèvement est réalisé conformément aux préconisations de la norme NF X 46-030 «*Diagnostic Plomb — Protocole de réalisation du Constat de Risque d'Exposition au Plomb*» précitée sur une surface suffisante pour que le laboratoire dispose d'un échantillon permettant l'analyse dans de bonnes conditions (prélèvement de 0,5 g à 1 g).

L'ensemble des couches de peintures est prélevé en veillant à inclure la couche la plus profonde. L'auteur du constat évite le prélèvement du substrat ou tous corps étrangers qui risquent d'avoir pour effet de diluer la concentration en plomb de l'échantillon. Le prélèvement est réalisé avec les précautions nécessaires pour éviter la dissémination de poussières.

Quel que soit le résultat de l'analyse par fluorescence X, une mesure sera déclarée négative si la fraction acido-soluble mesurée en laboratoire est strictement inférieure à 1,5 mg/g.

4. Présentation des résultats

Afin de faciliter la localisation des mesures, l'auteur du constat divise chaque local en plusieurs zones, auxquelles il attribue une lettre (A, B, C ...) selon la convention décrite ci-dessous.

La convention d'écriture sur le croquis et dans le tableau des mesures est la suivante :

- la zone de l'accès au local est nommée «A» et est reportée sur le croquis. Les autres zones sont nommées «B», «C», «D», ... dans le sens des aiguilles d'une montre ;
- la zone «plafond» est indiquée en clair.

Les unités de diagnostic (UD) (par exemple : un mur d'un local, la plinthe du même mur, l'ouvrant d'un portant ou le dormant d'une fenêtre, ...) faisant l'objet d'une mesure sont classées dans le tableau des mesures selon le tableau suivant en fonction de la concentration en plomb et de la nature de la dégradation.

NOTE Une unité de diagnostic (UD) est un ou plusieurs éléments de construction ayant même substrat et même historique en matière de construction et de revêtement.

5. Résultats des mesures

	Total	Non mesurées	Classe 0	Classe 1	Classe 2	Classe 3
Nombre d'unités de diagnostic	162	61	100	1	0	0
%	100	37.7 %	61.7 %	0.6 %	0 %	0 %

Chambre 7

Nombre d'unités de diagnostic : 9

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Observation
2	A	Mur	Plâtre	Peinture		0,01 (+/-0)	
3						0,01 (+/-0)	
4	B	Mur	Plâtre	Peinture		0,01 (+/-0)	
5						0,01 (+/-0)	
6	C	Mur	Plâtre	Peinture		0,01 (+/-0)	
7						0,01 (+/-0)	
8	D	Mur	Plâtre	Peinture		0,01 (+/-0)	
9						0,01 (+/-0)	
10	E	Mur	Plâtre	Peinture		0,01 (+/-0)	
11						0,01 (+/-0)	
12	F	Mur	Plâtre	Peinture		0,01 (+/-0)	

13						0,01 (+/-0)	
-	A	Plafond	Plâtre	Peinture		-	Supérieur à 3 mètres
-	A	Porte	Bois	Peinture		-	Neuf
-	E	Porte-fenêtre	Bois	Peinture		-	Neuf

Chambre 6

Nombre d'unités de diagnostic : 8

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Observation
14	A	Mur	Plâtre	Peinture		0,01 (+/-0)	
15						0,01 (+/-0)	
16	B	Mur	Plâtre	Peinture		0 (+/-0)	
17						0 (+/-0)	
18	C	Mur	Plâtre	Peinture		0,01 (+/-0)	
19						0,01 (+/-0)	
20	D	Mur	Plâtre	Peinture		0,01 (+/-0)	
21						0,01 (+/-0)	
22	A	Plinthe	Bois	Peinture		0,01 (+/-0)	
23						0,01 (+/-0)	
-	A	Plafond	Plâtre	Peinture		-	Supérieur à 3 mètres
-	A	Porte	Bois	Peinture		-	Neuf
-	C	Porte-fenêtre	Bois	Peinture		-	Neuf

Chambre 1

Nombre d'unités de diagnostic : 8

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Observation
24	A	Mur	Plâtre	Peinture		0,01 (+/-0)	
25						0,01 (+/-0)	
26	B	Mur	Plâtre	Peinture		0,04 (+/-0,01)	
27						0,04 (+/-0,01)	
28	C	Mur	Plâtre	Peinture		0,01 (+/-0)	
29						0,01 (+/-0)	
30	D	Mur	Plâtre	Peinture		0,01 (+/-0)	
31						0,01 (+/-0)	
32	A	Plinthe	Bois	Peinture		0,01 (+/-0)	
33						0,01 (+/-0)	
-	A	Plafond	Laine de roche	Brut		-	Neuf
-	A	Porte	Bois	Peinture		-	Neuf
-	B	Fenêtre	Bois	Peinture		-	Neuf

Chambre 2

Nombre d'unités de diagnostic : 8

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Observation
34	A	Mur	Plâtre	Peinture		0,01 (+/-0)	
35						0,01 (+/-0)	
36	B	Mur	Plâtre	Toile de verre		0,14 (+/-0)	
37						0,14 (+/-0)	
38	C	Mur	Plâtre	Peinture		0,03 (+/-0,01)	
39						0,03 (+/-0,01)	
40	D	Mur	Plâtre	Peinture		0,01 (+/-0)	
41						0,01 (+/-0)	
42	A	Plinthe	Bois	Peinture		0 (+/-0)	
43						0 (+/-0)	
-	A	Plafond	Laine de roche	Brut		-	Neuf
-	A	Porte	Bois	Peinture		-	Neuf
-	C	Porte-fenêtre	Bois	Peinture		-	Neuf

SDD chambre 2

Nombre d'unités de diagnostic : 7

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Observation
44	A	Mur	Plâtre	Papier peint		0,1 (+/-0)	
45						0,1 (+/-0)	
46	B	Mur	Plâtre	Papier peint		0,1 (+/-0)	
47						0,1 (+/-0)	
48	C	Mur	Plâtre	Papier peint		0,1 (+/-0)	
49						0,1 (+/-0)	
50	D	Mur	Plâtre	Papier peint		0,1 (+/-0)	
51						0,1 (+/-0)	
-		Plafond	Laine de roche	Brut		-	Neuf
-	A	Porte	Bois	Peinture		-	Neuf
-	D	Fenêtre	Bois	Peinture		-	Neuf

Chambre 3

Nombre d'unités de diagnostic : 8

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Observation
52	A	Mur	Plâtre	Peinture		0,04 (+/-0,01)	
53						0,04 (+/-0,01)	
54						0 (+/-0)	
55	B	Mur	Plâtre	Peinture		0 (+/-0)	
56	C	Mur	Plâtre	Peinture		0,02 (+/-0)	
57						0,02 (+/-0)	
58	D	Mur	Plâtre	Peinture		0,01 (+/-0)	
59						0,01 (+/-0)	
60	A	Plinthe	Bois	Peinture		0,16 (+/-0)	
61						0,16 (+/-0)	
-	A	Plafond	Laine de roche	Brut		-	Neuf
-	A	Porte	Bois	Peinture		-	Neuf
-	B	Fenêtre	Bois	Peinture		-	Neuf

Chambre 4

Nombre d'unités de diagnostic : 8

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Observation
62	A	Mur	Plâtre	Peinture		0,01 (+/-0)	
63						0,01 (+/-0)	
64	B	Mur	Plâtre	Peinture		0 (+/-0)	
65						0 (+/-0)	
66	C	Mur	Plâtre	Peinture		0,02 (+/-0)	
67						0,02 (+/-0)	
68	D	Mur	Plâtre	Peinture		0,01 (+/-0)	
69						0,01 (+/-0)	
70	A	Plinthe	Bois	Peinture		0,01 (+/-0)	
71						0,01 (+/-0)	
-	A	Plafond	Laine de roche	Brut		-	Neuf
-	A	Porte	Bois	Peinture		-	Neuf
-	C	Fenêtre	Bois	Peinture		-	Neuf

Chambre 5

Nombre d'unités de diagnostic : 8

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Observation
72	A	Mur	Plâtre	Peinture		0,01 (+/-0)	
73						0,01 (+/-0)	
74	B	Mur	Plâtre	Peinture		0,01 (+/-0)	
75						0,01 (+/-0)	
76	C	Mur	Plâtre	Peinture		0,01 (+/-0)	
77						0,01 (+/-0)	
78	D	Mur	Plâtre	Peinture		0,01 (+/-0)	
79						0,01 (+/-0)	
80	A	Plinthe	Bois	Peinture		0,01 (+/-0)	
81						0,01 (+/-0)	
-	A	Plafond	Laine de roche	Brut		-	Neuf
-	A	Porte	Bois	Peinture		-	Neuf
-	C	Fenêtre	Bois	Peinture		-	Neuf

Chambre 8

Nombre d'unités de diagnostic : 9

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Observation
82	A	Mur	Plâtre	Peinture		0,02 (+/-0)	
83						0,02 (+/-0)	
84	B	Mur	Plâtre	Peinture		0,01 (+/-0)	
85						0,01 (+/-0)	
86	C	Mur	Plâtre	Peinture		0,01 (+/-0)	
87						0,01 (+/-0)	
88	D	Mur	Plâtre	Peinture		0,01 (+/-0)	
89						0,01 (+/-0)	
90	E	Mur	Plâtre	Peinture		0,02 (+/-0)	
91						0,02 (+/-0)	
92	A	Plafond	Plâtre	Peinture		0,01 (+/-0)	
93						0,01 (+/-0)	
94	A	Plinthe	Bois	Peinture		0,02 (+/-0,01)	
95						0,02 (+/-0,01)	
-	A	Porte	Bois	Peinture		-	Neuf

-	E	Fenêtre	Bois	Peinture		-	Neuf
---	---	---------	------	----------	--	---	------

Chambre 9

Nombre d'unités de diagnostic : 8

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Observation
96	A	Mur	Plâtre	Peinture		0,01 (+/-0)	
97						0,01 (+/-0)	
98	B	Mur	Plâtre	Peinture		0,02 (+/-0)	
99						0,02 (+/-0)	
100	C	Mur	Plâtre	Peinture		0,01 (+/-0)	
101						0,01 (+/-0)	
102	D	Mur	Plâtre	Peinture		0,01 (+/-0)	
103						0,01 (+/-0)	
104	A	Plafond	Plâtre	Peinture		0,01 (+/-0)	
105						0,01 (+/-0)	
106	A	Plinthe	Bois	Peinture		0,01 (+/-0)	
107						0,01 (+/-0)	
-	A	Porte	Bois	Peinture		-	Neuf
-	C	Fenêtre	Bois	Peinture		-	Neuf

Chambre 10

Nombre d'unités de diagnostic : 9

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Observation
108	A	Mur	Plâtre	Peinture		0,01 (+/-0)	
109						0,01 (+/-0)	
110	B	Mur	Plâtre	Peinture		0,01 (+/-0)	
111						0,01 (+/-0)	
112	C	Mur	Plâtre	Peinture		0,01 (+/-0)	
113						0,01 (+/-0)	
114	D	Mur	Plâtre	Peinture		0,01 (+/-0)	
115						0,01 (+/-0)	
116	A	Plinthe	Bois	Peinture		0,01 (+/-0)	
117						0,01 (+/-0)	
118	B	Garde-corps	Métal	Peinture		0,08 (+/-0,01)	
119						0,08 (+/-0,01)	
-	A	Plafond	Laine de roche	Brut		-	Neuf
-	A	Porte	Bois	Peinture		-	Neuf
-	B	Fenêtre	Bois	Peinture		-	Neuf

Chambre 11

Nombre d'unités de diagnostic : 8

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Observation
120	A	Mur	Plâtre	Peinture		0,01 (+/-0)	
121						0,01 (+/-0)	
122	B	Mur	Plâtre	Peinture		0,02 (+/-0,01)	
123						0,02 (+/-0,01)	
124	C	Mur	Plâtre	Peinture		0,01 (+/-0)	
125						0,01 (+/-0)	
126	D	Mur	Plâtre	Peinture		0,01 (+/-0)	
127						0,01 (+/-0)	
128	A	Plinthe	Bois	Peinture		0,01 (+/-0)	
129						0,01 (+/-0)	
-	A	Plafond	Laine de roche	Brut		-	Neuf
-	A	Porte	Bois	Peinture		-	Neuf
-	C	Fenêtre	Bois	Peinture		-	Neuf

Chambre 12

Nombre d'unités de diagnostic : 8

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Observation
130	A	Mur	Plâtre	Peinture		0,01 (+/-0)	
131						0,01 (+/-0)	
132	B	Mur	Plâtre	Peinture		0,02 (+/-0,01)	
133						0,02 (+/-0,01)	
134	C	Mur	Plâtre	Peinture		0,01 (+/-0)	
135						0,01 (+/-0)	
136	D	Mur	Plâtre	Peinture		31,93 (+/-1,09)	
137	A	Plinthe	Bois	Peinture		0,01 (+/-0)	
138						0,01 (+/-0)	
-	A	Plafond	Laine de roche	Brut		-	Neuf
-	A	Porte	Bois	Peinture		-	Neuf

-	C	Fenêtre	Bois	Peinture		-	Neuf
---	---	---------	------	----------	--	---	------

Chambre 13

Nombre d'unités de diagnostic : 9

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Observation
139	A	Mur	Plâtre	Peinture		0,01 (+/-0)	
140						0,01 (+/-0)	
141						0,22 (+/-0)	
142	B	Mur	Plâtre	Toile de verre		0,22 (+/-0)	
143						0,01 (+/-0)	
144	C	Mur	Plâtre	Peinture		0,01 (+/-0)	
145						0,01 (+/-0)	
146						0 (+/-0)	
147	D	Mur	Plâtre	Peinture		0 (+/-0)	
148						0,01 (+/-0)	
-	A	Plafond	Laine de roche	Brut		-	Neuf
-	A	Porte	Bois	Peinture		-	Neuf
-	B	Porte	Bois	Peinture		-	Neuf
-	C	Fenêtre	Bois	Peinture		-	Neuf

SDD chambre 13

Nombre d'unités de diagnostic : 7

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Observation
149	A	Mur	Plâtre	Papier peint		0,1 (+/-0)	
150						0,1 (+/-0)	
151						0,1 (+/-0)	
152	B	Mur	Plâtre	Papier peint		0,1 (+/-0)	
153						0,1 (+/-0)	
154	C	Mur	Plâtre	Papier peint		0,1 (+/-0)	
155						0,1 (+/-0)	
156	D	Mur	Plâtre	Papier peint		0,1 (+/-0)	
-		Plafond	Laine de roche	Brut		-	Neuf
-	A	Porte	Bois	Peinture		-	Neuf
-	D	Fenêtre	Bois	Peinture		-	Neuf

Chambre 14

Nombre d'unités de diagnostic : 8

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Observation
157	A	Mur	Plâtre	Peinture		0,02 (+/-0)	
158						0,02 (+/-0)	
159	B	Mur	Plâtre	Peinture		0,01 (+/-0)	
160						0,01 (+/-0)	
161	C	Mur	Plâtre	Peinture		0,01 (+/-0)	
162						0,01 (+/-0)	
163	D	Mur	Plâtre	Peinture		0,01 (+/-0)	
164						0,01 (+/-0)	
165	A	Plinthe	Bois	Peinture		0,02 (+/-0,01)	
166						0,02 (+/-0,01)	
-	A	Plafond	Laine de roche	Brut		-	Neuf
-	A	Porte	Bois	Peinture		-	Neuf
-	C	Fenêtre	Bois	Peinture		-	Neuf

Chambre 15

Nombre d'unités de diagnostic : 8

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Observation
167	A	Mur	Plâtre	Peinture		0,02 (+/-0,01)	
168						0,02 (+/-0,01)	
169	B	Mur	Plâtre	Peinture		0,01 (+/-0)	
170						0,01 (+/-0)	
171	C	Mur	Plâtre	Peinture		0,01 (+/-0)	
172						0,01 (+/-0)	
173	D	Mur	Plâtre	Peinture		0,01 (+/-0)	
174						0,01 (+/-0)	
175	A	Plinthe	Bois	Peinture		0,01 (+/-0)	
176						0,01 (+/-0)	
-	A	Plafond	Laine de roche	Brut		-	Neuf
-	A	Porte	Bois	Peinture		-	Neuf
-	C	Fenêtre	Bois	Peinture		-	Neuf

Chambre 16

Nombre d'unités de diagnostic : 7

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Observation
177	A	Mur	Plâtre	Peinture		0,01 (+/-0)	
178						0,01 (+/-0)	
179	B	Mur	Plâtre	Peinture		0,01 (+/-0)	
180						0,01 (+/-0)	
181	C	Mur	Plâtre	Peinture		0,01 (+/-0)	
182						0,01 (+/-0)	
183	D	Mur	Plâtre	Peinture		0,01 (+/-0)	
184						0,01 (+/-0)	
-	A	Plafond	Laine de roche	Brut		-	Neuf
-	A	Porte	Bois	Peinture		-	Neuf
-	C	Fenêtre	Bois	Peinture		-	Neuf

Chambre 17

Nombre d'unités de diagnostic : 10

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Observation
185	A	Mur	Plâtre	Peinture		0,01 (+/-0)	
186						0,01 (+/-0)	
187	B	Mur	Plâtre	Toile de verre		0,15 (+/-0)	
188						0,15 (+/-0)	
189	C	Mur	Plâtre	Peinture		0,01 (+/-0)	
190						0,01 (+/-0)	
191	D	Mur	Plâtre	Peinture		0,01 (+/-0)	
192						0,01 (+/-0)	
193	A	Plinthe	Bois	Peinture		0,01 (+/-0)	
194						0,01 (+/-0)	
-	A	Plafond	Laine de roche	Brut		-	Neuf
-	A	Porte	Bois	Peinture		-	Neuf
-	B	Porte	Bois	Peinture		-	Neuf
-	C	Fenêtre	Bois	Peinture		-	Neuf
-	D	Fenêtre	Bois	Peinture		-	Neuf

SDD chambre 17

Nombre d'unités de diagnostic : 7

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Observation
195	A	Mur	Plâtre	Papier peint		0,1 (+/-0)	
196						0,1 (+/-0)	
197	B	Mur	Plâtre	Papier peint		0,1 (+/-0)	
198						0,1 (+/-0)	
199	C	Mur	Plâtre	Papier peint		0,1 (+/-0)	
200						0,1 (+/-0)	
201	D	Mur	Plâtre	Papier peint		0,1 (+/-0)	
202						0,1 (+/-0)	
-		Plafond	Laine de roche	Brut		-	Neuf
-	A	Porte	Bois	Peinture		-	Neuf
-	D	Fenêtre	Bois	Peinture		-	Neuf

NM : Non mesuré car l'unité de diagnostic n'est pas visée par la réglementation.

Analyses chimiques du laboratoire

Aucune analyse chimique n'a été réalisée en laboratoire.

Constatations diverses :

Le diagnostic se limite aux zones habitables rendues visibles et accessibles par le propriétaire.

Les zones situées derrière les doublages des murs et plafonds n'ont pas été visitées par défaut d'accès, et les salles de douche des chambres 1-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-14-15-16 n'ont pas été investiguées car les cloisons sont en placoplâtre récent et ne sont donc pas concernées.

Validité du constat : /

Documents remis par le donneur d'ordre à l'opérateur de repérage :

Néant

Représentant du propriétaire (accompagnateur) :

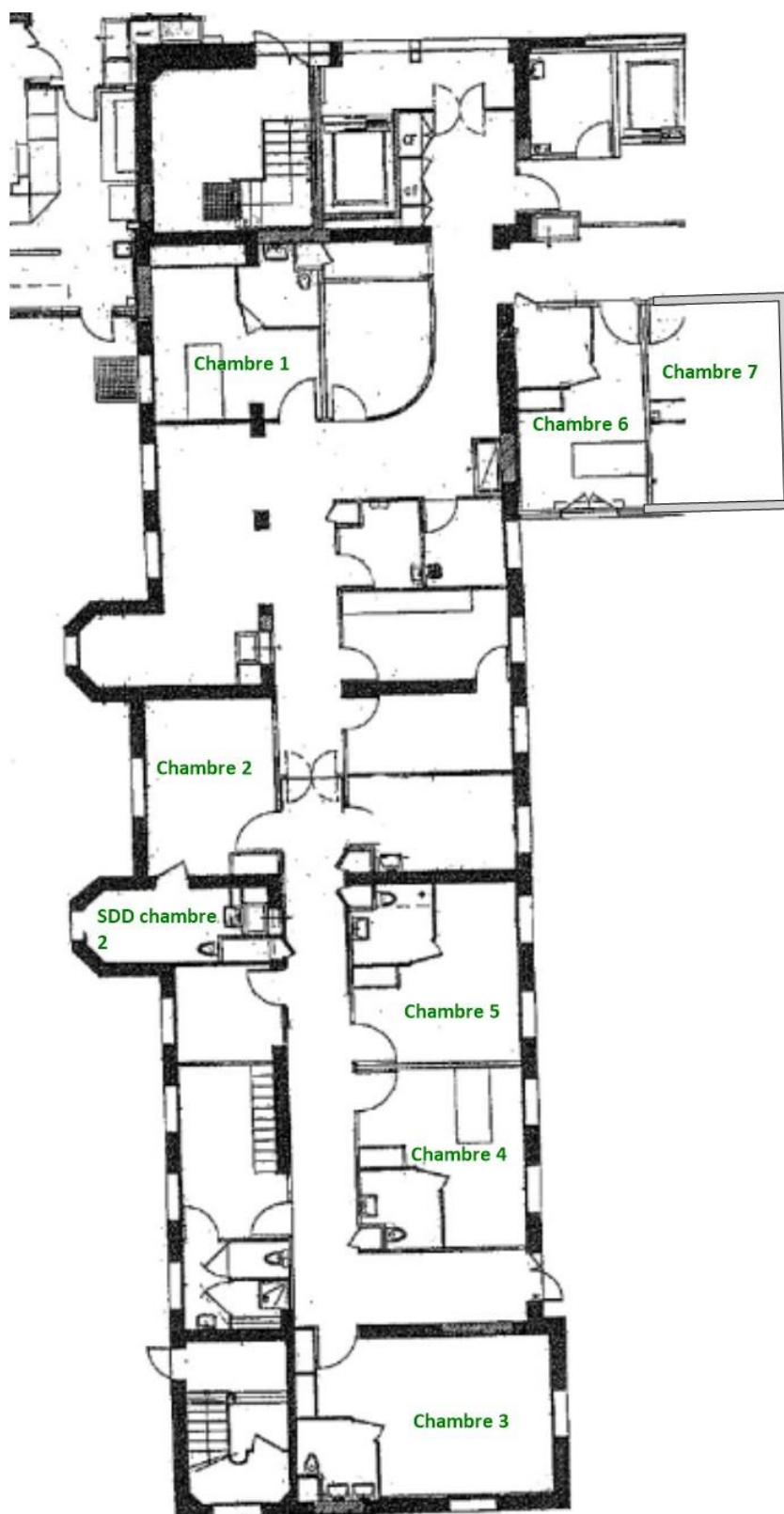
M. RENAUD

Nota : Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par **BUREAU VERITAS CERTIFICATION France - 1 place Zaha Hadid 92400 COURBEVOIE (détail sur www.info-certif.fr)**

Fait à BIHOREL, le 11/01/2024

Par : BARRET Cyrille



6. Localisation des mesures sur croquis de repérage

Rez-de-chaussée



1er Etage



Aucune photo/illustration n'a été jointe à ce rapport.

7. Annexes : Notice d'Information avant travaux (Annexe 4 DIRECCTE)

Notice d'information à remettre systématiquement aux donneurs d'ordre en annexe du diagnostic

Les effets du plomb sur la santé

L'ingestion ou l'inhalation de plomb est toxique. Elle provoque des effets réversibles (anémie, troubles digestifs, baisse de la fertilité) ou irréversibles (atteinte du système nerveux, baisse du quotient intellectuel, avortement etc.). Une fois dans l'organisme, le plomb est stocké, notamment dans les os, d'où il peut être libéré dans le sang, des années ou même des dizaines d'années plus tard. L'intoxication chronique par le plomb, appelée saturnisme, est particulièrement grave chez le jeune enfant (perturbation du développement du cerveau). Les femmes en âge de procréer doivent également se protéger car, pendant la grossesse, le plomb peut traverser le placenta et contaminer le fœtus.

Comment se contamine-t-on ?

Les opérateurs se contaminent en respirant ou en avalant les particules de plomb contenues dans les fumées ou poussières :

Sur les chantiers :

- en travaillant sans protection,
- en fumant ou s'alimentant avec les mains sales,
- en se rongant les ongles,
- en mâchant de la gomme ou autres.

Hors lieux de travail :

Les particules déposées sur les cheveux, la barbe, la peau, les vêtements peuvent être importées dans les véhicules et au domicile des intervenants qui peuvent continuer à se contaminer et contaminer leurs proches.

Que faire en cas de risque potentiel sur un chantier ?

Identifier la présence de plomb (obligation d'évaluer les risques)

- Exploiter le diagnostic plomb avant travaux pour construire le projet de rénovation / réhabilitation et démolition
- Remettre le diagnostic plomb avant travaux aux entreprises intervenantes

Choisir un mode opératoire le moins polluant

En concertation avec les différents acteurs et les entreprises :

- Choisir la technique d'intervention la moins polluante (Exemples : éviter le sablage/grenailage, préférer le recouvrement au retrait des peintures par décapage mécanique ou chimique, utiliser des outils manuels peu émissifs)

Définir les mesures de prévention et d'hygiène adaptées (obligation de sécurité)

- Prévenir le médecin du travail pour la mise en œuvre d'une surveillance médicale adaptée
- Prévoir les installations d'hygiène en adéquation avec la configuration du chantier
- Choisir, fournir et entretenir les équipements de protection collective et individuelle adaptés y compris les vêtements de travail et combinaisons jetables,
- Prévoir les installations d'hygiène (vestiaires – douches – sanitaires – restauration),
- Prévoir un nettoyage régulier du véhicule (point d'eau, jerrican, sol, volant, sièges, étagère, outils,...) en informant l'intervenant de la présence de plomb,
- Prévoir les mesures d'évacuation et d'élimination des déchets,
- Informer et former l'encadrement et les salariés sur les risques, moyens de protection et mesures d'hygiène, notamment :
 - interdire de boire, fumer, mâcher de la gomme ou manger sur le chantier,
 - rendre obligatoire le lavage des mains et du visage à chaque pause et la douche en fin de journée,
 - interdire la prise de repas en vêtements de travail, sauf si ceux-ci ont été protégés par une combinaison jetable,
 - ne pas ramener de vêtements de travail souillés à son domicile, d'où l'intérêt de porter une combinaison jetable.

Contacter votre médecin du travail et les organismes de prévention pour :

- des conseils dans le choix des protections,
- une aide à l'information et à la formation,
- une mise en œuvre d'une surveillance médicale adaptée (service de santé au travail).

Si vous envisagez de réaliser des travaux sur des revêtements contenant du plomb et/ou des matériaux en plomb, sachez que le plomb est dangereux pour la santé.

Des documents vous informent :

- le diagnostic plomb avant travaux vous permet de localiser précisément ces revêtements et matériaux : lisez-le attentivement ! (seul ou en complément du Constat du Risque d'Exposition au Plomb)
- la présente notice d'information résume ce que vous devez savoir pour éviter l'exposition au plomb des travailleurs amenés à réaliser ces travaux.
- Les guides de prévention :
Guides OPPBTP « Peintures au plomb - Aide au choix d'une solution technique de traitement pour les professionnels du bâtiment » (téléchargeable sur www.preventionbtp.fr) Guide INRS « Interventions sur les peintures contenant du plomb », ED 909 (téléchargeable sur www.inrs.fr)

8. Autres documents et rapports antérieurs

9. Attestations



Certificat

Attribué à
Cyrille BARRET

Bureau Veritas Certification certifie que les compétences de la personne mentionnée ci-dessus répondent aux exigences des arrêtés relatifs aux critères de certification de compétences ci-dessous pris en application des articles L271-6 et R 271.1 du Code la Construction et de l'Habitation et relatifs aux critères de compétence des personnes physiques réalisant des dossiers de diagnostics techniques tels que définis à l'article L271-4 du code précité.

DOMAINES TECHNIQUES

	Référence des arrêtés	Date de certification originale	Validité du certificat *
Électricité	Arrêté du 24 Décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification	20/12/2023	19/12/2030
Gaz	Arrêté du 24 Décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification	20/11/2022	19/11/2029
Amiante avec mention	Arrêté du 24 Décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification	30/06/2022	29/06/2029
DPE sans mention	Arrêté du 24 Décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification	21/12/2022	20/12/2029
Amiante sans mention	Arrêté du 24 Décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification	30/06/2022	29/06/2029
Plomb sans mention (CREP)	Arrêté du 24 Décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification	12/10/2022	11/10/2029
Termites métropole	Arrêté du 24 Décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification	25/01/2023	24/01/2030

Date : 13/11/2023
 Numéro du certificat : 14684412

Samuel DUPRIEU - Président



* Sous réserve du respect des dispositions contractuelles et des résultats positifs des surveillances réalisées, ce certificat est valable jusqu'au : voir ci-dessus.

Des informations supplémentaires concernant le périmètre de ce certificat ainsi que l'applicabilité des exigences du référentiel peuvent être obtenues en consultant l'organisme.

Pour vérifier la validité de ce certificat, vous pouvez aller sur <http://www.bureauveritas.fr/certification-diag>

Adresse de l'organisme certificateur : Bureau Veritas Certification France
 1 Place Zaha Hadid 92400 Courbevoie



CERTIFICATION DE PERSONNES
 ACCREDITATION
 N°4-0087
 Liste des sites et portées disponibles sur www.cofrac.fr

**Votre Assurance**► RCE PRESTATAIRES**Assurance et Banque****ATTESTATION****AGENT**MM COMBE - DURAND - GRENIER
14 ET 16 RUE DE LA REPUBLIQUE
76000 ROUEN**Tél : 0235713538**

Fax : 02 35 89 67 94

Email : AGENCE.ROUEN-REPUBLIQUE@AXA.FR

Portefeuille : 0076083444

SARL DIAGNOSTIM
2 RUE VICTOR HUGO
76420 BIHOREL FR**Vos références :****Contrat n° 10813811104**

Client n° 1684331804

AXA France IARD, atteste que :

**SARL DIAGNOSTIM
2 RUE VICTOR HUGO
76420 BIHOREL**

est titulaire d'un contrat d'assurance **N° 10813811104** en cours de validité au moment de l'émission de la présente attestation. Ce contrat garantit les conséquences pécuniaires de la Responsabilité civile pouvant lui incomber du fait de l'exercice des activités suivantes :

DIAGNOSTIQUEURS IMMOBILIER DANS LE CADRE DES ACTIVITES CI-DESSOUS :

- Risque d'exposition au plomb,
- Repérage amiante avant-vente,
- Dossier technique amiante,
- Etat parasitaire,
- Présence de termites,
- Installation intérieure d'électricité,
- Installation intérieure de gaz,
- Risques naturels et technologiques,
- Diagnostics de performance énergétique
- Audit énergétique,
- Loi Carrez,
- Certificat de décence,
- Etat des lieux,
- Repérage amiante avant travaux ou démolition,
- Infiltrométrie, étanchéité à l'air.

La présente attestation ne peut engager l'Assureur au-delà des limites et conditions du contrat auquel elle se réfère.

La présente attestation est valable pour la période du **01/01/2024** au **01/01/2025** sous réserve des possibilités de suspension ou de résiliation en cours d'année d'assurance pour les cas prévus par le Code des Assurances ou le contrat.

1D0526202031221

AXA France IARD SA

Société anonyme au capital de 214 799 030 Euros
Siège social : 313, Terrasses de l'Arche - 92727 Nanterre Cedex 722 057 460 R.C.S. Nanterre
Entreprise régie par le Code des assurances - TVA intracommunautaire n° FR 14 722 057 460
Opérations d'assurances exonérées de TVA - art. 261-C CGI - sauf pour les garanties portées par AXA Assistance

1/2